

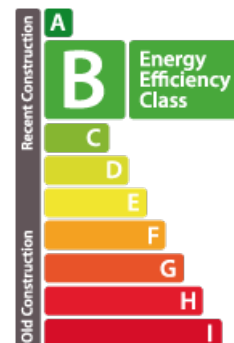


## BESCHREIBUNG

Luxembourg-Gasperich: 2-Zimmer-Penthouse, 1 Innenparkplatz, 84,6 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche, 50 m<sup>2</sup> Terrassen, 110,17 m<sup>2</sup> Brutto. Schönes Penthouse mit 2 Terrassen (Ost und West) mit sehr schöner Aussicht in der höchsten Etage: Eingangshalle, getrennte Toilette, großes Wohnzimmer mit Küche (37 m<sup>2</sup>), mit direktem Zugang zu zwei Terrassen mit atemberaubender Aussicht. Erstes Schlafzimmer (10,8 m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zur Terrasse. Zweites Schlafzimmer (14,1 m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zur Terrasse, Duschaum und WC. Große Fenstertüren in allen Wohnbereichen. Keller und Innenräume. Diese Wohnung befindet sich in Gasperich, La cloche d'or und das Lycée Vauban ist 1,2 km entfernt. Das Stadtzentrum von Luxemburg ist 2,5 km entfernt, der Bahnhof von Luxemburg ist 1700 m entfernt und bietet Anschluss an die Straßenbahn. In Gasperich gibt es viele Schulen und Kindertagesstätten. Energieklasse : B/BF. Für alle Informationen: Tel: +352 277 50 40. Verkauf durch AEXUS REAL ESTATE. Entdecken Sie alle unsere Immobilien auf [www.aexus.lu](http://www.aexus.lu). Aex...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 110m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## Wärmedämmung Klasse

**B**

✓ Aexus Real Estate

📍 43, rue de Strasbourg L-2561

📞 277 50 40

✉ info@aexus.lu

🌐 <https://www.aexus.lu/de/detail-2384>