



## DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Gasperich : penthouse 2 chambres à coucher, 1 emplacement intérieur, 84,6 m<sup>2</sup> net habitable, 50 m<sup>2</sup> terrasses, 110,17 m<sup>2</sup> Brut. Beau penthouse avec 2 terrasses (Est et Ouest) avec de belles vues dégagées Au dernier étage: Hall d'entrée Wc séparé Grand Living avec Cuisine (37 m<sup>2</sup>), avec accès direct au deux terrasses avec des vue époustouflantes Première chambre (10,8 m<sup>2</sup>) donnant directement sur la terrasse Deuxième chambre (14,1 m<sup>2</sup>) donnant directement sur la terrasse Salle de douche et WC Grandes portes-fenêtres dans toutes les pièces de vie Cave et emplacement intérieur Cet appartement se trouve à Gasperich, La cloche d'or et le lycée Vauban est à 1,2km. Le Centre Ville de Luxembourg est à 2.5 km, la Gare de Luxembourg est à 1700 m avec accès au Tram. De nombreuses écoles et foyers de jours sont à disposition sur Gasperich. Cat. énergétique : B/B Pour toutes informations : Tel : +352 277 50 40 Vente par AEXUS REAL ESTATE. Découvrez tous nos biens sur [www.aexus.lu](http://www.aexus.lu) Aexus real estate est memb...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 110m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Aexus Real Estate**

📍 **43, rue de Strasbourg L-2561**

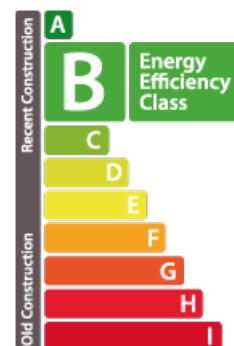
📞 **277 50 40**

✉ **info@aexus.lu**

🌐 **<https://www.aexus.lu/detail-2384>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**